



Вълчи дол

Област Варна

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел. 05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50  
9280 гр. Вълчи дол, пл. "Хр. Ботев" №1; e-mail: oba\_valchidol@mail.bg

### ЗАПОВЕД

№ 661

гр. Вълчи дол, 14.07.2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400 - 102/21.06.2022г. и чл. 135 а, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 110, ал. 1, т. 3 от с.з. както и Решение № 3 от Протокол № 6 /12.07.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

### ОДОБРЯВАМ:

Подробния устройствен план - план за застрояване за УПИ I<sub>150</sub>, кв. 34 /ПИ с идентификатор № 32860.501.150/ по плана на с. Искър, община Вълчи дол.

С плана на застрояване за имота се определя градоустройствена зона "Жм" – жилищна зона с преобладаваща малка височина и се променя конкретното предназначение в „ *За жилищно застрояване* “. Новото застрояване е дадено с ограничителни линии, при спазване на изискванията на чл. 26 и чл. 31 от ЗУТ. Съществуващото застрояване се запазва с траен градоустройствен режим.

Градоустройствени показатели:

- Характер на застрояване –  $H \leq 10$  (3)
- Плътност на застрояване - до 60%;
- Максимален Кинт – 1,2
- Озеленяване - мин. 40%
- Начин на застрояване – свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**ПЕПА ПЕНЧЕВА,**

ВРИД КМЕТ НА ОБЩИНА,

съгл. Решение на ОбС № 573/16.06.2021г./

Виза в штемпел  
04.08.2022г.

